

Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di realizzazione dello stralcio funzionale delle Opere di Urbanizzazione del Centro Commerciale Multifunzionale di Segrate, di cui al Permesso di Costruire n. 40/2017 del 23.10.2017, così come integrato con la variante di cui al Permesso di Costruire n. 21/2019 del 02.07.2019.

CIG: 8674583C56 - CUP: D91B18000650007

### VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 29.04.2021

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di aprile, alle ore 09:19, si tiene la seduta pubblica, a seguito di comunicazione inviata tramite portale in data 23 aprile 2021, per lo svolgimento delle operazioni relative alla gara di cui in oggetto.

A causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la presente seduta pubblica viene svolta in modalità telematica, tramite videoconferenza, utilizzando la piattaforma *Microsoft Teams*.

Sono presenti:

- Ing. Maurizio Luongo - Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Dott. Marco Petriccione - consulente informatico di BravoSolution Italia S.p.A.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Arch. Giovanni Chinellato di Westfield Milan S.p.A.

La procedura di gara è svolta con l'ausilio della piattaforma telematica di Bravo Solution, tramite il Portale Westfield per le Procedure ad Evidenza Pubblica (di seguito il "Portale") di cui al seguente link: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>.

\*\*\* \* \*\*\*

Il RUP procede alla verifica del collegamento in videoconferenza dei soggetti che hanno fatto richiesta di partecipare alla presente seduta pubblica di gara, ovvero dei legali rappresentanti dei concorrenti o dei soggetti delegati da quest'ultimi, che hanno trasmesso la documentazione richiesta con la comunicazione del 23 aprile 2021.

In particolare, come da deleghe e documenti acquisiti agli atti sono presenti i legali rappresentanti e/o i delegati degli operatori economici, elencati di seguito:

1. Per il concorrente Di Duca Costruzioni S.r.l. la sig.ra Pamela di Duca – P.G. n. U1F975165K – come da delega del 24.04.2021 a firma del legale rappresentante sig. Alberto Di Duca – C.I. n. AS5840727 – acquisita agli atti;
2. Per il concorrente Impresit Lavori S.r.l. la sig.ra Ivana Petrone – C.I. n. AS7852895 – come da delega del 26.04.2021 a firma del legale rappresentante sig.ra Italia Salvatori – C.I. n. AZ0469033 – acquisita agli atti;

3. Per il concorrente Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. il sig. Maurizio Ferri – C.I. n. AV2622128 – come da delega del 26.04.2021 a firma del legale rappresentante sig. Rossano Massai – C.I. n. 2641742AA– acquisita agli atti;
4. Per il concorrente Impresa Bacchi S.r.l. la sig.ra Elena Provana – C.I. n. AV9316648 – come da delega del 27.04.2021 a firma del legale rappresentante sig. Mauro Bacchi – C.I. n. 1561949AA – acquisita agli atti;
5. Per il concorrente Suardi S.p.A. il sig. Giovanni Castoldi – C.I. n. CA28830EF – come da delega del 29.04.2021 a firma del legale rappresentante sig.ra Donatella Suardi – C.I. n. CA48610GD – acquisita agli atti.

Il RUP chiede preliminarmente a tutti i partecipanti alla videoconferenza di disattivare i propri microfoni, concordando che ciascuno provvederà a riattivare autonomamente il proprio solo in caso di intervento.

\*\*\* \* \*\*\*

Il RUP ricorda che, come previsto al punto 19.1 del Disciplinare di Gara, alla presente procedura si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice; pertanto, prima della verifica della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura e all'esame delle "Risposte Economiche", contenenti le offerte economiche.

Come previsto ai punti 19.6 e 19.7 del Disciplinare di gara, con l'assistenza del consulente informatico di BravoSolution Italia S.p.A. e utilizzando la funzionalità di "condivisione dello schermo" della piattaforma *Microsoft Teams*, il RUP procede:

- i. all'apertura delle buste digitali "Risposte Economiche" presentate dagli operatori economici secondo l'ordine di caricamento a *Portale*;
- ii. alla verifica delle firme digitali;
- iii. alla lettura dei ribassi offerti.

Si allega al presente verbale l'elenco degli operatori economici secondo l'ordine di caricamento a *Portale* sub. i, con l'indicazione dei relativi ribassi offerti riportati a *Portale*, come reso visibile nel corso della seduta (Allegato 1).

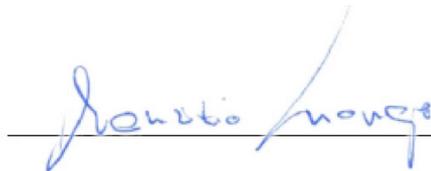
In considerazione dell'elevato numero di offerte ricevute, Il RUP procederà ad esaminare nel dettaglio i contenuti delle "Risposte Economiche" in successiva seduta riservata, ad esito della quale sarà convocata un'ulteriore seduta pubblica, nei termini e con le modalità previste dal Disciplinare di gara.

\*\*\* \* \*\*\*

Il RUP, terminate le suddette operazioni, procede alla chiusura del *Portale* a garanzia della segretezza e dell'inalterabilità delle Offerte presentate dai concorrenti e dichiara chiusa la presente seduta pubblica di gara alle ore 10:29.

Segrate, 29 aprile 2021

Ing. Maurizio Luongo  
(Responsabile Unico del Procedimento)

Handwritten signature of Maurizio Luongo in blue ink, written over a horizontal line.

Arch. Giovanni Chinellato  
(Segretario verbalizzante)

Handwritten signature of Giovanni Chinellato in blue ink, written over a horizontal line.

\*\*\* \* \*\*\*

### ALLEGATI

**Allegato 1:** Elenco degli operatori economici secondo l'ordine di caricamento a Portale, con l'indicazione dei relativi ribassi offerti riportati a Portale

**VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 29.04.2021 - ALLEGATO 1**

DATA E ORA DELLA RISPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO COME VISUALIZZATO A PORTALE
06/04/2021 12:55:09	ARPACAS REAL ESTATE SRL	27,450%
15/04/2021 12:33:55	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	23,149%
15/04/2021 12:39:27	S.I.A. - SOCIETA' ITALIANA ACQUE S.R.L.	32,660%
16/04/2021 09:46:48	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	30,713%
16/04/2021 11:53:56	IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO	30,897%
16/04/2021 15:24:30	SANTANGELO GIUSEPPE-IMPRESA INDIVIDUALE	22,242%
17/04/2021 10:37:41	IMPRESA EDILE STRADALE FLII MASSAI SRL	21,892%
19/04/2021 09:51:54	EDILGAMMA SRL	20,331%
19/04/2021 11:59:58	SCHIAVO & C. S.P.A.	14,261%
19/04/2021 17:08:06	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	28,915%
19/04/2021 17:28:25	GREAT WORKS SRL	26,571%
20/04/2021 11:32:36	ITALCANTIERI SRL	28,188%
20/04/2021 12:13:15	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	22,444%
20/04/2021 12:31:17	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,871%
20/04/2021 14:25:11	MARZOCCHI SRL	15,160%
20/04/2021 15:27:09	LA.RE.FIN. S.R.L.	25,566%
20/04/2021 15:27:12	L.D.F. APPALTI S.R.L.	21,890%
21/04/2021 09:49:08	SANTORO SRL	26,992%
21/04/2021 10:04:07	IMPRESIT LAVORI SRL	27,825%
21/04/2021 10:18:42	SANGALLI SPA	10,000%
21/04/2021 10:20:21	GUARINO COSTRUZIONI SRL	27,090%
21/04/2021 10:23:03	MANCUSIMMOBILIARE	27,738%
21/04/2021 10:41:08	IMPRESE PESENTI SRL	24,267%
21/04/2021 10:45:24	F.LLI FERRARA SRL	29,787%
21/04/2021 11:39:37	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	27,310%
21/04/2021 11:56:04	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	20,180%
21/04/2021 11:56:33	VIOLANTE DOMENICO	28,663%
21/04/2021 12:43:16	NET COMUNICAZIONE S.R.L.	22,497%
21/04/2021 13:35:28	LEZZI SURL	26,569%
21/04/2021 13:49:53	ERRETRADE SRL	16,890%
21/04/2021 16:05:04	COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	28,547%
21/04/2021 16:26:43	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A R.L.	28,001%
21/04/2021 17:06:12	COMED SRL	29,736%
21/04/2021 18:23:39	AGZ APPALTI S.R.L.	27,999%
21/04/2021 19:29:17	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	21,621%
22/04/2021 09:15:26	AURA SRL	23,762%
22/04/2021 09:19:24	NEOCOS SRL	10,830%
22/04/2021 09:46:25	FAVINI COSTRUZIONI SRL	12,868%
22/04/2021 10:00:17	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22,785%
22/04/2021 10:24:49	META SRL	23,465%
22/04/2021 10:26:28	L.P. COSTRUZIONI SRL	21,723%
22/04/2021 10:34:43	SUARDI SPA	11,700%
22/04/2021 10:46:52	COLOMBO SEVERO & C. SRL	13,130%
22/04/2021 10:59:32	GRUPPO ROSSI S.R.L.	29,051%
22/04/2021 11:14:53	BREDIL SRL	21,670%
22/04/2021 11:24:54	ZARA APPALTI SRL	28,898%
22/04/2021 11:28:01	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	21,304%
22/04/2021 11:58:30	EDILROCCA S.R.L.	28,999%
22/04/2021 12:11:07	INFRASTRUTTURE M&B SRL	25,648%
22/04/2021 12:31:24	EF STRADE S.R.L.	22,122%
22/04/2021 13:45:22	SLIM SRL	11,534%
22/04/2021 14:18:37	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	25,888%
22/04/2021 14:20:24	ANDREOZZI SRL	25,278%
22/04/2021 14:45:18	COEFFE STRADE SRL	29,115%
22/04/2021 15:07:06	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL	28,711%
22/04/2021 15:36:57	IMPRESA COLOSIO SRL	24,080%

*gld* *GC*

**VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 29.04.2021 - ALLEGATO 1**

DATA E ORA DELLA RISPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO COME VISUALIZZATO A PORTALE
22/04/2021 15:56:49	CRO.COSTRUZIONI SRL	29,371%
22/04/2021 16:15:22	LEUKOS – CONSORZIO STABILE	29,121%
22/04/2021 16:29:49	DI MURRO FRANCESCO SRL	21,011%
22/04/2021 16:34:04	T.M.G. SCAVI S.R.L.	13,160%
22/04/2021 16:45:59	MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE	23,377%
22/04/2021 17:02:13	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	23,860%
22/04/2021 17:03:49	ORIZZONTE VERDE S.R.L.	21,988%
22/04/2021 17:20:28	COGES SRL	10,240%
22/04/2021 18:15:29	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	23,184%
22/04/2021 18:20:03	MULTIPROJECT	23,323%
22/04/2021 18:29:27	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	26,932%
23/04/2021 08:43:20	EDIL SCAVIL SRL	19,658%
23/04/2021 08:45:25	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19,690%
23/04/2021 08:50:34	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	23,898%
23/04/2021 08:54:37	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.	19,874%
23/04/2021 09:01:13	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	22,147%
23/04/2021 09:13:22	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	26,526%
23/04/2021 09:14:10	FIBAG	25,431%
23/04/2021 09:16:50	CAVE SINNI SRL	23,579%
23/04/2021 09:23:40	EDILTUR SRL	16,498%
23/04/2021 09:27:56	GINI GIUSEPPE SPA	21,211%
23/04/2021 09:36:19	ROFFIA S.R.L.	9,980%
23/04/2021 09:39:51	F.I.S. S.P.A.	23,560%
23/04/2021 09:46:13	CMP SRL	24,437%
23/04/2021 09:52:23	MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	26,778%
23/04/2021 09:54:29	C. COSTRUZIONI SRL	29,222%
23/04/2021 09:58:23	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	20,580%
23/04/2021 10:06:58	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	22,232%
23/04/2021 10:10:58	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI E ENERGIA SRL	23,502%
23/04/2021 10:12:13	IMPRESA BACCHI	14,050%
23/04/2021 10:17:11	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	23,513%
23/04/2021 10:24:41	3V SRL	23,517%
23/04/2021 10:25:09	IMPRESA F.LLI ROTA NODARI SPA	9,700%
23/04/2021 10:32:48	CANTIERI INDUSTRIALI S.R.L.	11,222%
23/04/2021 10:34:32	LMG BUILDING SRL	24,912%
23/04/2021 10:39:46	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	18,333%
23/04/2021 10:47:15	CARUSO COSTRUZIONI SPA	19,611%
23/04/2021 10:51:11	IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE	23,512%
23/04/2021 10:57:02	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	22,230%
23/04/2021 11:02:47	GIUCA COSTRUZIONI SRL	24,766%
23/04/2021 11:06:03	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	27,888%
23/04/2021 11:09:24	DEVELOPMENT SRL	16,360%
23/04/2021 11:18:32	S2 COSTRUZIONI SRL	23,983%
23/04/2021 11:21:08	CO.E.S.I. S.R.L.	11,500%
23/04/2021 11:23:18	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,888%
23/04/2021 11:28:14	AMG SRL	22,725%
23/04/2021 11:32:04	REBORA COSTRUZIONI SNC	26,900%
23/04/2021 11:32:41	MEZZANZANICA S.P.A.	21,181%
23/04/2021 11:37:21	IMPRESA FOTI SRL	23,540%
23/04/2021 11:43:32	LE.CO.GEN. S.R.L.	22,498%
23/04/2021 11:46:24	BUILD SRL	25,937%

gk

Ge