

Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di realizzazione dello stralcio funzionale delle Opere di Urbanizzazione del Centro Commerciale Multifunzionale di Segrate, di cui al Permesso di Costruire n. 40/2017 del 23.10.2017, così come integrato con la variante di cui al Permesso di Costruire n. 21/2019 del 02.07.2019.

CIG: 8674583C56 - CUP: D91B18000650007

VERBALE DI GARA - SEDUTA RISERVATA DEL 03.05.2021

Ad esito della seduta pubblica svolta in via telematica in data 29.04.2021, il RUP ha provveduto ad acquisire tramite il Portale Westfield per le Procedure ad Evidenza Pubblica (di seguito il "Portale") <https://westfieldprocurement.bravosolution.com> e ad archiviare in uno spazio virtuale ad uso esclusivo i contenuti delle "Risposte Economiche" trasmesse dai n. 107 Operatori Economici che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto.

L'anno 2021, il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 15:00, a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, si svolge in modalità telematica, tramite videoconferenza ed utilizzando la piattaforma *Microsoft Teams*, la presente seduta riservata, volta a verificare le suddette "Risposte Economiche".

A causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la presente seduta riservata viene svolta in modalità telematica, tramite videoconferenza, utilizzando la piattaforma *Microsoft Teams*.

È presente l'Ing. Maurizio Luongo - Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Arch. Giovanni Chinellato di Westfield Milan S.p.A.

*** * ***

In via preliminare, il RUP dà atto che in vista della odierna seduta riservata ed in considerazione dell'elevato numero di offerte ricevute, sono state poste in essere specifiche attività prodromiche alla seduta riservata medesima, finalizzate a rendere più efficiente e sistematica l'attività di analisi e verifica della documentazione trasmessa dai n. 107 Operatori Economici che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto.

Analogamente a quanto già svolto nel corso della seduta pubblica del 29.04.2021, il RUP procede all'analisi, nel merito, dei documenti ricompresi nelle buste digitali "Risposte Economiche" presentate dagli operatori economici secondo l'ordine di caricamento a *Portale* ed alla verifica di quanto elencato di seguito:

- i. **coerenza tra i nominativi** dei soggetti firmatari (con firma digitale) del modello di offerta economica e i nominativi dei soggetti che hanno compilato il medesimo modello;



- ii. **congruenza del ribasso offerto**, per come indicato in lettere ed in cifre nel modello di offerta economica sottoscritto digitalmente e per come inserito a *Portale*, nel questionario online della “Risposta Economica”;
- iii. indicazione degli importi relativi agli **oneri della sicurezza aziendali** e al **costo della manodopera**, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ad esito delle verifiche di cui sopra, il RUP rileva quanto segue:

- a) l’operatore economico **IMPRESIT LAVORI S.r.l.**, la cui offerta è stata presentata alle ore 10:04:07 del giorno 21.04.2021, ha trasmesso un modello di offerta economica non compilato, quindi privo dell’indicazione del ribasso offerto, degli importi relativi agli oneri della sicurezza aziendali e del costo della manodopera;
- b) l’operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.**, la cui offerta è stata presentata alle ore 18:29:27 del giorno 22.04.2021, ha indicato, nell’ambito del modello di offerta economica, un ribasso in lettere pari al 23,932%, e un ribasso in cifre pari al 26,932%;
- c) l’operatore economico **GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.r.l.**, la cui offerta è stata presentata alle ore 09:01:13 del giorno 23.04.2021, ha indicato nel modello di offerta economica sottoscritto digitalmente un ribasso offerto pari al 22,417%, mentre nel questionario online della “Risposta Economica” è stato indicato un ribasso pari al 22,147%.

*** * ***

In ragione di quanto sopra rilevato, il RUP dispone che si procederà come elencato di seguito:

- 1. con riferimento alla precedente lett. a), si provvederà ad adottare specifico provvedimento di esclusione della società **IMPRESIT LAVORI S.r.l.** dalla presente procedura di gara;
- 2. con riferimento alla discrasia di cui alla precedente lett. b), in considerazione delle previsioni di cui al punto 15.3 del Disciplinare di gara, si procederà, nel corso della prossima seduta pubblica, a rettificare il ribasso offerto dall’operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.**, inserendo, a *Portale*, il ribasso indicato in lettere nel documento di offerta economica sottoscritto digitalmente, pari al 23,932%;
- 3. con riferimento alla discrasia di cui alla precedente lett. c), in considerazione delle previsioni di cui al punto 15.3 del Disciplinare di gara, si procederà, nel corso della prossima seduta pubblica, a rettificare il ribasso offerto dall’operatore economico **GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.r.l.**, inserendo, a *Portale*, il ribasso indicato nell’ambito del modello di offerta economica sottoscritto digitalmente, pari al 22,417%.

Il RUP conferma, infine, che, nel corso della prossima seduta pubblica, espletate le attività di cui ai precedenti punti 2 e 3, si procederà all’individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenendo in considerazione **n. 106 offerte economiche**.

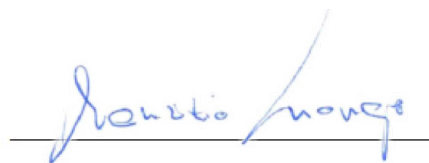
*** * ***

Espletate le suddette verifiche alle ore 16:50, il RUP dichiara conclusa la seduta riservata odierna.

Segrate, 3 maggio 2021

Ing. Maurizio Luongo

(Responsabile Unico del Procedimento)



Arch. Giovanni Chinellato

(Segretario verbalizzante)

