

Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di realizzazione dello stralcio funzionale delle Opere di Urbanizzazione del Centro Commerciale Multifunzionale di Segrate, di cui al Permesso di Costruire n. 40/2017 del 23.10.2017, così come integrato con la variante di cui al Permesso di Costruire n. 21/2019 del 02.07.2019.

CIG: 8674583C56 - CUP: D91B18000650007

#### **VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 12.05.2021**

L'anno 2021, il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 14:50, si tiene la seduta pubblica, a seguito di comunicazione inviata tramite portale in data 07.05.2021, per lo svolgimento delle operazioni relative alla gara di cui in oggetto.

A causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la presente seduta pubblica viene svolta in modalità telematica, tramite videoconferenza, utilizzando la piattaforma *Microsoft Teams*.

Sono presenti:

- Ing. Maurizio Luongo - Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Dott.ssa Luisa Marsullo - consulente informatico di BravoSolution Italia S.p.A.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Arch. Giovanni Chinellato di Westfield Milan S.p.A.

La procedura di gara è svolta con l'ausilio della piattaforma telematica di Bravo Solution, tramite il Portale Westfield per le Procedure ad Evidenza Pubblica (di seguito il "Portale") di cui al seguente link: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>.

\*\*\* \* \*\*\*

Il RUP procede alla verifica del collegamento in videoconferenza dei soggetti che hanno fatto richiesta di partecipare alla presente seduta pubblica di gara, ovvero dei legali rappresentanti dei concorrenti o dei soggetti delegati da quest'ultimi, che hanno trasmesso la documentazione richiesta con la comunicazione del 07.05.2021.

In particolare, come da deleghe e documenti acquisiti agli atti sono presenti i legali rappresentanti e/o i delegati degli operatori economici, elencati di seguito:

1. Per il concorrente Suardi S.p.A. il sig. Giorgio Ferrario, come da delega del 08.05.2021 a firma del legale rappresentante sig.ra Donatella Suardi, acquisita agli atti;
2. Per il concorrente Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. il sig. Maurizio Ferri, come da delega del 10.05.2021 a firma del legale rappresentante sig. Rossano Massai, acquisita agli atti;

3. Per il concorrente Multiproject S.r.l. il sig. Domenico Tricarico, come da delega del 11.05.2021 a firma del legale rappresentante sig. Antonio Diciocia, acquisita agli atti;
4. Per il concorrente Impresit Lavori S.r.l. la sig.ra Ivana Petrone, come da delega del 12.05.2021 a firma del legale rappresentante sig.ra Italia Salvatori, acquisita agli atti.

Il RUP chiede preliminarmente a tutti i partecipanti alla videoconferenza di disattivare i propri microfoni, concordando che ciascuno provvederà a riattivare autonomamente il proprio solo in caso di intervento.

\*\*\* \* \*\*\*

In via preliminare, il RUP dà atto che a seguito della seduta pubblica dello scorso 29.04.2021, le "Risposte Economiche" trasmesse dai n. 107 Operatori Economici che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto sono state esaminate nel corso di una seduta riservata svolta in data 03.05.2021, nel corso della quale è stato rilevato quanto segue:

- a) il modello di offerta economica presentata dall'operatore economico **IMPRESIT LAVORI S.r.l.** non risulta essere stato debitamente compilato come richiesto dal punto 15.2 del Disciplinare di gara; pertanto nei confronti di tale concorrente si provvederà ad adottare specifico provvedimento di esclusione;
- b) nel modello di offerta economica presentato dall'operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.**, è presente una discrasia tra il ribasso offerto indicato in cifre e il ribasso offerto riportato in lettere; in forza di quanto previsto al punto 15.3 del Disciplinare di gara, sarà considerato valido l'importo del ribasso espresso in lettere;
- c) nel questionario online della "Risposta Economica" presente a Portale, compilato dall'operatore economico **GL.CA.RO. EREDI CUDEMO S.r.l.**, viene indicato un ribasso offerto discordante rispetto a quanto indicato nel modello di offerta economica sottoscritto digitalmente e contenuto nella "Risposta Economica"; in forza di quanto previsto al punto 15.3 del Disciplinare di gara, sarà considerato valido l'importo del ribasso indicato nell'ambito del modello di offerta economica.

In ragione di quanto alle precedenti lett. b) e c), con l'assistenza del consulente informatico di BravoSolution Italia S.p.A. e utilizzando la funzionalità di "condivisione dello schermo" della piattaforma *Microsoft Teams*, il RUP procede a rettificare i ribassi offerti come riepilogato di seguito:

- per l'operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.**, la cui offerta è stata presentata alle ore 18:29:27 del giorno 22.04.2021, si procede a inserire, a Portale, il ribasso indicato in lettere nel modello di offerta economica sottoscritta digitalmente, pari al 23,932%;
- per l'operatore economico **GL.CA.RO. EREDI CUDEMO S.r.l.**, la cui offerta è stata presentata alle ore 09:01:13 del giorno 23.04.2021, si procede a inserire, a Portale, il ribasso indicato nel modello di offerta economica sottoscritta digitalmente, pari al 22,417%.

\*\*\* \* \*\*\*





Ad esito delle operazioni di cui sopra, in assenza di criticità riscontrate a seguito dell'analisi delle restanti n. 104 "Risposte Economiche", come previsto dal punto 19.8 del Disciplinare di gara, con l'assistenza del consulente informatico di BravoSolution Italia S.p.A., tramite la specifica funzionalità del Portale ed utilizzando la funzionalità di "condivisione dello schermo" della piattaforma *Microsoft Teams*, il RUP procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base di n. 106 offerte valide.

La soglia di anomalia calcolata mediante la specifica funzionalità del Portale risulta **pari a 24,911%**.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n. 120/2020 e dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nonché del punto 19.9 del Disciplinare di Gara, il RUP procede, quindi, **all'esclusione automatica** delle offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il RUP dà atto che procederà alla comunicazione delle suddette esclusioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ad esito delle operazioni di cui sopra, il RUP comunica che il miglior offerente non anomalo risulta essere GIUCA COSTRUZIONI S.r.l., che ha offerto un ribasso pari a 24,766%, come riportato nella graduatoria provvisoria degli offerenti non anomali allegata al presente verbale (vedi Allegato 1).

\*\*\* \* \*\*\*

Come previsto al punto 20 del Disciplinare di gara, con l'assistenza del consulente informatico di BravoSolution Italia S.p.A., il RUP procede all'apertura della "Risposta di Qualifica" (documentazione amministrativa) presentata dal concorrente GIUCA COSTRUZIONI S.r.l. risultato primo concorrente non anomalo nella graduatoria provvisoria come sopra riportata, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa trasmessa e la corretta apposizione delle firme digitali sulla medesima.

Il RUP procede all'apertura della busta digitale presentata da GIUCA COSTRUZIONI S.r.l. in qualità di concorrente singolo ed accerta la presenza della documentazione amministrativa ivi contenuta e la presenza delle firme digitali ivi apposte.

Il RUP precisa infine che l'esame nel merito della suddetta documentazione, ivi incluso l'esame della validità di tutte le firme digitali ivi apposte, verrà effettuato in successive sedute riservate, che potranno essere svolte anche in modalità telematica, così come espressamente previsto al punto 21.5 del Disciplinare di gara.

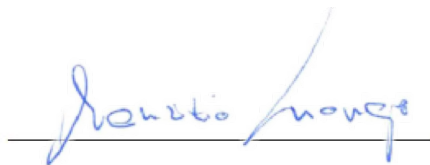
\*\*\* \* \*\*\*

Il RUP, terminate le suddette verifiche, procede alla chiusura del Portale a garanzia della segretezza e dell'inalterabilità delle Offerte presentate dai concorrenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 15:13.

Segrate, 12 maggio 2021

Ing. Maurizio Luongo

(Responsabile Unico del Procedimento)

Handwritten signature of Maurizio Luongo in blue ink, written over a horizontal line.

Arch. Giovanni Chinellato

(Segretario verbalizzante)

Handwritten signature of Giovanni Chinellato in black ink, written over a horizontal line.

\*\*\* \* \*\*\*

#### **ALLEGATI**

**Allegato 1:** Graduatoria provvisoria degli offerenti non anomali

# Calcolo Offerta Anomala

Stralcio funzionale delle Opere di Urbanizzazione (rfq\_8)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 24,911
1	* S.I.A. - SOCIETA' ITALIANA ACQUE S.R.L.	1.347.414,64	907.349,019	440.065,621	32,66		A
2	* IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO	1.347.414,64	931.103,939	416.310,701	30,897		A
3	* VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	1.347.414,64	933.583,182	413.831,458	30,713		A
4	* F.LLI FERRARA SRL	1.347.414,64	946.060,241	401.354,399	29,787		A
5	* COMED SRL	1.347.414,64	946.747,423	400.667,217	29,736		A
6	* CRO.COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	951.665,486	395.749,154	29,371		A
7	* C. Costruzioni Srl	1.347.414,64	953.673,134	393.741,506	29,222		A
8	* LEUKOS – CONSORZIO STABILE	1.347.414,64	955.034,023	392.380,617	29,121		A
9	* COEFFE STRADE SRL	1.347.414,64	955.114,868	392.299,772	29,115		A
10	* GRUPPO ROSSI S.r.l.	1.347.414,64	955.977,213	391.437,427	29,051		A
11	* EDILROCCA S.R.L.	1.347.414,64	956.677,869	390.736,771	28,999		A
12	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	957.809,697	389.604,943	28,915	5,832	A
13	ZARA APPALTI SRL	1.347.414,64	958.038,757	389.375,883	28,898	5,815	A
14	OPERE CONSORZIO STABILE SCARL	1.347.414,64	960.558,423	386.856,217	28,711	5,628	A
15	Violante Domenico	1.347.414,64	961.205,182	386.209,458	28,663	5,58	A
16	costruzioni Generali Sud Srl	1.347.414,64	962.768,183	384.646,457	28,547	5,464	A
17	ITALCANTIERI SRL	1.347.414,64	967.605,401	379.809,239	28,188	5,105	A
18	Soc. Cuzzolino Costruzioni a r.l.	1.347.414,64	970.125,067	377.289,573	28,001	4,918	A
19	AGZ APPALTI S.r.l.	1.347.414,64	970.152,015	377.262,625	27,999	4,916	A
20	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	1.347.414,64	971.647,645	375.766,995	27,888	4,805	A
21	MANCUSIMMOBILIARE	1.347.414,64	973.668,767	373.745,873	27,738	4,655	A
22	ARPACAS REAL ESTATE SRL	1.347.414,64	977.549,321	369.865,319	27,45	4,367	A
23	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	979.435,702	367.978,938	27,31	4,227	A
24	GUARINO COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	982.400,014	365.014,626	27,09	4,007	A
25	SANTORO SRL	1.347.414,64	983.720,48	363.694,16	26,992	3,909	A
27	REBORA COSTRUZIONI SNC	1.347.414,64	984.960,102	362.454,538	26,9	3,817	A
28	MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	1.347.414,64	986.603,948	360.810,692	26,778	3,695	A
29	GREAT WORKS SRL	1.347.414,64	989.393,096	358.021,544	26,571	3,488	A
30	LEZZI SURL	1.347.414,64	989.420,044	357.994,596	26,569	3,486	A
31	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	1.347.414,64	989.999,433	357.415,207	26,526	3,443	A
32	BUILD srl	1.347.414,64	997.935,705	349.478,935	25,937	2,854	A
33	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	1.347.414,64	998.595,938	348.818,702	25,888	2,805	A
34	INFRASTRUTTURE M&B SRL	1.347.414,64	1.001.829,733	345.584,907	25,648	2,565	A
35	LA.RE.FIN. S.r.l.	1.347.414,64	1.002.934,613	344.480,027	25,566	2,483	A
36	Fibag	1.347.414,64	1.004.753,623	342.661,017	25,431	2,348	A

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							24,911
37	andreozi srl	1.347.414,64	1.006.815,167	340.599,473	25,278	2,195	A
38	LMG BUILDING SRL	1.347.414,64	1.011.746,705	335.667,935	24,912	1,829	A
39	GIUCA COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	1.013.713,93	333.700,71	24,766	1,683	
40	CMP SRL	1.347.414,64	1.018.146,924	329.267,716	24,437	1,354	
41	IMPRESE PESENTI SRL	1.347.414,64	1.020.437,529	326.977,111	24,267	1,184	
42	IMPRESA COLOSIO SRL	1.347.414,64	1.022.957,195	324.457,445	24,08	0,997	
43	S2 COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	1.024.264,187	323.150,453	23,983	0,9	
26	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	1.347.414,64	1.024.951,37	322.463,27	23,932	0,849	
44	Impresa Edile Franco srl	1.347.414,64	1.025.409,489	322.005,151	23,898	0,815	
45	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	1.347.414,64	1.025.921,507	321.493,133	23,86	0,777	
46	AURA Srl	1.347.414,64	1.027.241,973	320.172,667	23,762	0,679	
47	CAVE SINNI SRL	1.347.414,64	1.029.707,742	317.706,898	23,579	0,496	
48	F.I.S. S.p.A.	1.347.414,64	1.029.963,751	317.450,889	23,56	0,477	
49	IMPRESA FOTI SRL	1.347.414,64	1.030.233,234	317.181,406	23,54	0,457	
50	3V SRL	1.347.414,64	1.030.543,139	316.871,501	23,517	0,434	
51	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	1.347.414,64	1.030.597,036	316.817,604	23,513	0,43	
52	IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE	1.347.414,64	1.030.610,51	316.804,13	23,512	0,429	
53	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI E ENERGIA SRL	1.347.414,64	1.030.745,251	316.669,389	23,502	0,419	
54	META SRL	1.347.414,64	1.031.243,795	316.170,845	23,465	0,382	
55	MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE	1.347.414,64	1.032.429,52	314.985,12	23,377	0,294	
56	MULTIPROJECT	1.347.414,64	1.033.157,124	314.257,516	23,323	0,24	
57	Mondello Costruzioni Srl	1.347.414,64	1.035.030,03	312.384,61	23,184	0,101	
58	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	1.347.414,64	1.035.501,625	311.913,015	23,149	0,066	
59	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	1.347.414,64	1.040.406,214	307.008,426	22,785		
60	AMG SRL	1.347.414,64	1.041.214,663	306.199,977	22,725		
61	LE.CO.GEN. S.R.L.	1.347.414,64	1.044.273,294	303.141,346	22,498		
62	NET COMUNICATION S.R.L.	1.347.414,64	1.044.286,768	303.127,872	22,497		
63	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	1.347.414,64	1.045.000,898	302.413,742	22,444		
67	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.	1.347.414,64	1.045.364,7	302.049,94	22,417		
64	Santangelo Giuseppe-impresa individuale	1.347.414,64	1.047.722,676	299.691,964	22,242		
65	Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.	1.347.414,64	1.047.857,417	299.557,223	22,232		
66	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	1.347.414,64	1.047.884,366	299.530,274	22,23		
68	EF STRADE S.R.L.	1.347.414,64	1.049.339,573	298.075,067	22,122		
69	ORIZZONTE VERDE s.r.l.	1.347.414,64	1.051.145,109	296.269,531	21,988		
70	IMPRESA EDILE STRADALE FLLI MASSAI SRL	1.347.414,64	1.052.438,627	294.976,013	21,892		
71	L.D.F. APPALTI S.R.L.	1.347.414,64	1.052.465,575	294.949,065	21,89		
72	L.P. COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	1.054.715,758	292.698,882	21,723		
73	Bredil srl	1.347.414,64	1.055.429,888	291.984,752	21,67		
74	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	1.056.090,121	291.324,519	21,621		
75	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	1.347.414,64	1.060.361,425	287.053,215	21,304		



	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							24,911
76	GINI GIUSEPPE SPA	1.347.414,64	1.061.614,521	285.800,119	21,211		
77	MEZZANZANICA S.p.A.	1.347.414,64	1.062.018,745	285.395,895	21,181		
78	DI MURRO FRANCESCO SRL	1.347.414,64	1.064.309,35	283.105,29	21,011		
79	Sandrini Costruzioni Srl	1.347.414,64	1.070.116,707	277.297,933	20,58		
80	EDILGAMMA SRL	1.347.414,64	1.073.471,77	273.942,87	20,331		
81	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	1.347.414,64	1.075.506,366	271.908,274	20,18		
82	Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l.	1.347.414,64	1.079.629,454	267.785,186	19,874		
83	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	1.347.414,64	1.082.108,697	265.305,943	19,69		
84	EDIL SCAVIL SRL	1.347.414,64	1.082.539,87	264.874,77	19,658		
85	caruso costruzioni spa	1.347.414,64	1.083.173,155	264.241,485	19,611		
86	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.347.414,64	1.092.914,963	254.499,677	18,888		
87	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	1.347.414,64	1.100.393,114	247.021,526	18,333		
88	ERRETRADE SRL	1.347.414,64	1.119.836,307	227.578,333	16,89		
89	EDILTUR SRL	1.347.414,64	1.125.118,173	222.296,467	16,498		
90	DEVELOPMENT SRL	1.347.414,64	1.126.977,605	220.437,035	16,36		
91	MARZOCCHI SRL	1.347.414,64	1.143.146,581	204.268,059	15,16		
92	SCHIAVO & C. S.p.A.	1.347.414,64	1.155.259,838	192.154,802	14,261		
93	IMPRESA BACCHI	1.347.414,64	1.158.102,883	189.311,757	14,05		
94	T.M.G. SCAVI S.R.L.	1.347.414,64	1.170.094,873	177.319,767	13,16		
95	COLOMBO SEVERO & C. SRL	1.347.414,64	1.170.499,098	176.915,542	13,13		
96	* FAVINI COSTRUZIONI SRL	1.347.414,64	1.174.029,324	173.385,316	12,868		
97	* SUARDI SPA	1.347.414,64	1.189.767,127	157.647,513	11,7		
98	* SLIM SRL	1.347.414,64	1.192.003,835	155.410,805	11,534		
99	* CO.E.S.I. S.r.l.	1.347.414,64	1.192.461,956	154.952,684	11,5		
100	* Cantieri Industriali s.r.l.	1.347.414,64	1.196.207,769	151.206,871	11,222		
101	* NEOCOS SRL	1.347.414,64	1.201.489,634	145.925,006	10,83		
102	* COGES SRL	1.347.414,64	1.209.439,381	137.975,259	10,24		
103	* SANGALLI SPA	1.347.414,64	1.212.673,176	134.741,464	10		
104	* ROFFIA S.R.L.	1.347.414,64	1.212.942,659	134.471,981	9,98		
105	* SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	1.347.414,64	1.214.411,341	133.003,299	9,871		
106	* IMPRESA F.LLI ROTA NODARI SPA	1.347.414,64	1.216.715,42	130.699,22	9,7		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali							

Sommarlo					
Numero Offerte Valide	106	Somma dei ribassi percentuali	1.938,937	Soglia livello 1	25,587
#Ali	11	Media aritmetica dei ribassi percentuali	23,083	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	22	Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,505		

gk

GE