



Westfield Milan S.p.A.  
Via Raffaello Sanzio snc  
20054 Segrate (MI)

Segrate, 10 agosto 2021

Spett.le

3V S.R.L.  
AGZ APPALTI S.R.L.  
AMG S.R.L.  
ANDREOZZI S.R.L.  
ARPACAS REAL ESTATE S.R.L.  
AURA S.R.L.  
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.  
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.  
BREDIL S.R.L.  
BRESCIANI ASFALTI S.R.L.  
BUILD S.R.L.  
C. COSTRUZIONI S.R.L.  
CANTIERI INDUSTRIALI S.R.L.  
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.  
CAVE SINNI S.R.L.  
CMP S.R.L.  
CO.E.S.I. S.R.L.  
COEFFE STRADE S.R.L.  
COGES S.R.L.  
COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.  
COMED S.R.L.  
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A R.L.  
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A R.L.  
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  
COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.  
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.  
CRO.COSTRUZIONI S.R.L.

DEA COSTRUZIONI S.R.L.  
DEVELOPMENT S.R.L.  
DI DUCA COSTRUZIONI S.R.L.  
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.  
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.  
EDIL SCAVIL S.R.L.  
EDILGAMMA S.R.L.  
EDILROCCA S.R.L.  
EDILTUR S.R.L.  
EF STRADE S.R.L.  
ERRESTRADE S.R.L.  
EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO  
F.I.S. S.P.A.  
F.LLI FERRARA S.R.L.  
FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.  
FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.  
FIBAG S.R.L.  
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.  
GINI GIUSEPPE S.P.A.  
GIUCA COSTRUZIONI S.R.L.  
GREAT WORKS S.R.L.  
GRUPPO ROSSI S.R.L.  
GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.  
IMPRESA BACCHI S.R.L.  
IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.  
IMPRESA COLOSIO S.R.L.  
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.  
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.  
IMPRESA EDILE STRADALE FLLI MASSAI S.R.L.  
IMPRESA F.LLI ROTA NODARI S.P.A.  
IMPRESA FOTI S.R.L.  
IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE S.R.L.  
IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO  
IMPRESE PESENTI S.R.L.

INFRASTRUTTURE M&B S.R.L.  
INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.  
ITALCANTIERI S.R.L.  
L.D.F. APPALTI S.R.L.  
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.  
LA.RE.FIN. S.R.L.  
LE.CO.GEN. S.R.L.  
LEUKOS – CONSORZIO STABILE  
LEZZI S.U.A R.L.  
LMG BUILDING S.R.L.  
MA.MI. S.R.L. IMPRESA SOCIALE  
MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.  
MARZOCCHI S.R.L.  
META S.R.L.  
MEZZANZANICA S.P.A.  
MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.  
MULTIPROJECT S.R.L.  
MURANO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI  
NEOCOS S.R.L.  
NET COMUNICAZIONE S.R.L.  
OPERE CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.  
ORIZZONTE VERDE S.R.L.  
PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L.  
REBORA COSTRUZIONI S.N.C.  
ROFFIA S.R.L.  
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI E ENERGIA S.R.L.  
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.  
S.I.A. - SOCIETA' ITALIANA ACQUE S.R.L.  
S2 COSTRUZIONI S.R.L.  
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.  
SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.  
SANGALLI S.P.A.  
SANTANGELO GIUSEPPE-IMPRESA INDIVIDUALE  
SANTORO S.R.L.

SCHIAVO & C. S.P.A.  
SLIM S.R.L.  
SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A R.L.  
SUARDI S.P.A.  
T.M.G. SCAVI S.R.L.  
UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.  
VIOLANTE DOMENICO  
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.  
ZARA APPALTI S.R.L.

Inviata mediante l'area "Messaggi" della RDO.

**Oggetto:** Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di realizzazione dello stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del Centro Commerciale Multifunzionale di Segrate, di cui al Permesso di Costruire n. 40/2017 del 23.10.2017, così come integrato con la variante di cui al Permesso di Costruire n. 21/2019 del 02.07.2019.  
CIG: 8674583C56 – CUP: D91B18000650007.

**Comunicazione di aggiudicazione definitiva.**

Spettabile Concorrente,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si comunica ai candidati indicati in epigrafe che – a seguito dello svolgimento, con esito positivo, delle verifiche di legge in ordine al possesso, in capo all'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara – Westfield Milan S.p.A., con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data odierna, ha disposto l'aggiudicazione definitiva della procedura indicata in oggetto in favore del concorrente singolo **Giuca Costruzioni S.r.l.**, che ha offerto un ribasso pari al **24,766%**.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si specifica che il contratto non sarà stipulato prima che siano decorsi 35 (trentacinque) giorni dall'invio della presente comunicazione, la quale viene trasmessa in pari data a tutti i concorrenti indicati in epigrafe, che hanno presentato un'offerta ammessa in gara.

**RIEPILOGO DELLE INFORMAZIONI CONCERNENTI L'APPALTO AGGIUDICATO**

**Responsabile Unico del Procedimento :**

Ing. Maurizio Luongo.

**Descrizione dell'appalto:**

Affidamento dei lavori di realizzazione dello stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del Centro Commerciale Multifunzionale di Segrate, di cui al Permesso di Costruire n. 40/2017 del 23.10.2017 e successiva variante.

**Importo a base di gara:**

**Euro 1.407.425,36** (euro unmilionequattrocentosettemilaquattrocentoventicinque/36),

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo

**Numero di offerte ricevute entro il termine di presentazione delle stesse : 107**

**Numero di offerte escluse a seguito dell'esame dell'offerta economica : 1**

**Numero di offerte escluse automaticamente per superamento della soglia di anomalia : 37**

**Denominazione Aggiudicatario, 1° concorrente non anomalo:**

Giuca Costruzioni S.r.l.

**Ribasso percentuale offerto : 24,766 %**

**Importo totale di aggiudicazione, inclusi i costi della sicurezza:**

**€ 1.073.724,65** (Euro unmilionesettantatremilasettecentoventiquattro/65) oltre IVA.

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

Si informa che avverso l'aggiudicazione definitiva è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del D.lgs. 104/2010.



**Westfield Milan S.p.A.**  
Via Raffaello Sanzio snc  
20054 Segrate (MI)

La presente comunicazione verrà pubblicata sul profilo del Committente nella sezione "Area Pubblica/Società Trasparente" nell'ambito della procedura di gara indicata in epigrafe.

Distinti saluti.

**Westfield Milan S.p.A.**

*(Ing. Maurizio Luongo)*

A handwritten signature in blue ink, reading "Maurizio Luongo", written over a horizontal line.



Westfield Milan S.p.A.

Via Raffaello Sanzio, Segrate (MI)

C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03249030960

<b>VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS</b>
Il giorno 10 agosto 2021, alle ore 09:00, si è riunito presso le sede legale il consiglio di amministrazione di Westfield Milan S.p.A. (la "Società") per discutere e deliberare sul seguente	On 10 August 2021, at 09:00, the board of directors of Westfield Milan S.p.A. (the "Company") has met at the registered seat to discuss and resolve upon the following
<b>ORDINE DEL GIORNO</b>	<b>AGENDA</b>
<b>OMISSIS</b>	<b>OMISSIS</b>
3. Aggiudicazione della procedura aperta in modalità telematica avente CUP D91B18000650007 e CIG 8674583C56 per l'affidamento dei lavori di realizzazione del primo lotto delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo di cui al permesso di costruire PC 40/2017 rilasciato dal Comune di Segrate; delibere inerenti e conseguenti;	3. Award of the open procedure in electronic format having CUP D91B18000650007 and CIG 8674583C56 for the entrustment of the construction works of the first lot of the deductible primary urbanisation works of the building permit PC 40/2017 issued by the Municipality of Segrate; associated and connected resolutions;
<b>OMISSIS</b>	<b>OMISSIS</b>
Assume la presidenza, su invito del Presidente Sig. Olivier Bossard, il Sig. Stephen Wood, il quale a sua volta invita a fungere da segretario l'avv. Maurizio Redondi, presente alla riunione, che accetta.	Upon invitation of the President of the Board Mr. Olivier Bossard, Mr. Stephen Wood takes the chair and asks Mr. Maurizio Redondi, attending the meeting, who accepts, to act as secretary.
Il Presidente dell'odierna seduta consiliare dà atto di quanto segue:	The Chairman of today's board meeting ascertains that:
- la presente riunione del consiglio di amministrazione è stata convocata con avviso di convocazione spedito in data 4 agosto 2021, in conformità all'articolo 22 dello statuto sociale;	- this meeting of the board of directors has been convened by means of notice of call sent on 4 August 2021 in accordance with Article 22 of the Company's bylaws;



<p>- per il consiglio di amministrazione risultano collegati in video conferenza il Sig. Olivier Bossard, la Sig.ra Anne-Sophie Sancerre, il Sig. Jonathan Hodes, il Sig. Michel Dessolain, il Sig. Stephen Wood e l'avv. Maurizio Redondi; hanno invece giustificato la propria assenza i consiglieri Dott. Mario Volpi e Dott. Vittorio Bianchi;</p>	<p>- for the board of directors, the Directors Mr Olivier Bossard, Ms. Anne-Sophie Sancerre, Mr Jonathan Hodes, Mr. Michel Dessolain, Mr Stephen Wood and Mr. Maurizio Redondi are attending in video conference; while the directors Mr. Mario Volpi and Mr. Vittorio Bianchi justified their absence;</p>
<p>- per il collegio sindacale il Dott. Andrea Amaduzzi, il Dott. Carlo Hassan ed il Dott. Massimo Meroni risultano collegati in video conferenza.</p>	<p>- for the board of statutory auditors Mr. Andrea Amaduzzi, Mr. Carlo Hassan and Mr. Massimo Meroni are attending in video conference.</p>
<p>Il Presidente dell'odierna seduta consiliare dichiara pertanto la riunione validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.</p>	<p>The Chairman of today's board meeting therefore declares the meeting validly established and able to resolve on the items on the agenda.</p>
* * *	
<p>Prima di passare alla trattazione dell'ordine del giorno il Presidente dell'odierna riunione consiliare ricorda ai presenti che il verbale dell'ultimo Consiglio di Amministrazione riunitosi lo scorso 12 maggio 2021 è stato approvato via email da tutti i partecipanti del citato Consiglio di Amministrazione e che è stato pertanto trascritto sul registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione della Società.</p>	<p>Before discussing the items on today's Agenda, the Chairnan of today's board meeting recalls that the minutes of the last meeting of the board of directors held on 12 May 2021 have been approved by e-mail by all the board members attending that meeting and that, therefore, the minutes have been consequently transcribed in the Board of Director's minute book of the Company.</p>
* * *	
<p><b>OMISSIS</b></p>	




**OMISSIS**



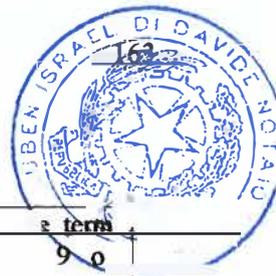


g . g	

**OMISSIS**



gg	g
<b>OMISSIS</b>	
	p
	p g
p p	p g



OMISSIS

P

\*\*\*

Passando alla trattazione del **terzo punto** all'ordine del giorno, il Presidente della seduta consiliare rammenta ai presenti che nel corso della seduta consiliare del 17 marzo 2021 il consiglio di amministrazione ha deliberato, tra l'altro, l'indizione della procedura ad evidenza pubblica in modalità telematica relativa all'affidamento dei lavori di realizzazione del primo lotto delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo di cui al permesso di costruire PC 40/2017 rilasciato dal Comune di Segrate mediante procedura aperta utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, determinato sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, avendo già nominato nel corso della seduta del 17 febbraio 2021 l'Ing. Maurizio Luongo, dirigente della Società quale responsabile unico della predetta procedura ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016.

Moving to the **third item** on the agenda, the Chairman of today's meeting reminds the attendees that on 17 March 2021 the board of directors resolved, among others, the launch of the telematic public procurement procedure for the entrustment of the construction works of the first lot of the deductible primary urbanisation works of the building permit PC 40/2017 issued by the Municipality of Segrate via an open procedure and using as selection criterion the lowest price, determined on the basis of the maximum percentage discount offered on the tender value, with exclusion of the security costs and with automatic exclusion of the anomalous low offers, having the board of directors already appointed in the meeting held on 17 February 2021 Ing. Maurizio Luongo, manager of the Company, as "*responsabile unico del procedimento*" of such procedure in accordance with article 31 of D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dell'odierna seduta consiliare continua il suo intervento segnalando che in data 5 luglio 2021 il predetto responsabile unico del procedimento ha inviato al consiglio di amministrazione la proposta di aggiudicazione formulata ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 - che, unitamente ai verbali delle sedute pubbliche e private esperite nel corso della procedura in esame, vengono acquisiti agli atti della Società - in forza della quale, alla luce

The Chairman of today's meeting continues his intervention highlighting that on 5 July 2021 the aforementioned "*responsabile unico del procedimento*" sent to the board of directors the award proposal formulated in accordance with article 33, paragraph 1, of D.Lgs. 50/2016 - that, together with the minutes of the private and public hearings carried out in the context of the procedure at hand, are acquired within the Company's records -



<p>degli esiti delle attività previste dalla normativa applicabile e dalla relativa documentazione di gara, viene proposta l'aggiudicazione della summenzionata procedura in favore del concorrente Giuca Costruzioni S.r.l., che ha offerto un ribasso pari a 24,766%, corrispondenti ad Euro 333.700,71, rispetto al prezzo a base di gara di Euro 1.407.425,36 al netto di IVA.</p>	<p>pursuant to which, in light of the outcome of the activities provided by the statutory provisions of law and by the tender documentation, it is proposed to award the public procurement procedure at instance to the company Giuca Costruzioni S.r.l., which offered an overall rebate of 24.766%, corresponding to Euro 333,700.71, on the tender face value of Euro 1,407,425.36 net of VAT.</p>
<p>Il Presidente della seduta consiliare illustra quindi le principali informazioni relative alla procedura in esame così come rappresentate nella documentazione ricevuta dal responsabile unico del procedura, tra cui si evidenzia il positivo esperimento dei sub procedimenti di comprova dei requisiti e di verifica del costo della manodopera ex artt. 95, comma 10 e 97 comma 5, letter d) del D.Lgs. n. 50/2016.</p>	<p>The Chairman of today's meeting then illustrates the main information regarding the public procedure at instance as indicated in the documentation received from the "responsabile unico del procedimento", amongst which the positive outcome of the sub procedures aimed at checking to the existence of the requisites and the consistency of the cost of labour pursuant to art. 95, paragraph 10 and art. 97 paragraph 5, letter d), of Legislative Decree No. 50/2016</p>
<p>Segue attenta discussione, al termine della quale, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, facendo propria la proposta di aggiudicazione formulata dal responsabile unico del procedimento in data 5 luglio 2021 e sussistendo le relative condizioni di legge,</p>	<p>A careful discussion on the contents follows, as a result of which the Board of Directors, unanimously accepting the award proposal formulated by "responsabile unico del procedimento" on 5 July 2021 and in compliance with the relevant statutory legal conditions,</p>
<p><b>Delibera</b></p>	<p><b>Resolves</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• di aggiudicare la procedura avente CUP D91B18000650007 e CIG 8674583C56 per l'affidamento dei lavori di realizzazione del primo lotto delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo di cui al permesso di costruire PC 40/2017 rilasciato dal Comune di Segrate alla società Giuca Costruzioni S.r.l.;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• to award the procedure having CUP D91B18000650007 e CIG 8674583C56 for the entrustment of the construction works of the first lot of the deductible primary urbanisation works of the building permit PC 40/2017 issued by the Municipality of Segrate to the company Giuca Costruzioni S.r.l.;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• di autorizzare l'Ing. Maurizio Luongo, nella sua qualità di responsabile unico del procedimento e nell'ambito delle attribuzioni e poteri ad esso conferiti in forza della delibera consiliare del 17 febbraio 2021, a comunicare e pubblicare l'aggiudicazione della procedura in oggetto in conformità alle previsioni del D.Lgs. 50/2016;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• to authorize Ing. Maurizio Luongo, in his capacity of "responsabile unico del procedimento" and in the framework of the attributions and powers attributed to him pursuant to the board resolution of 17 February 2021, to communicate and publish the award of the procedure at instance in accordance with the provisions of D.Lgs. 50/2016;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• di conferire agli amministratori Sig. Stephen Wood e avv. Maurizio Redondi, in via disgiunta tra loro, tutti i necessari poteri, nessuno escluso, per procedere - una volta verificatesi le relative condizioni di legge tra cui il decorso del termine previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 - alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di cui alla procedura di gara in oggetto con la società Giuca Costruzioni S.r.l. per un corrispettivo complessivo, comprensivo degli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• to grant the directors Mr. Stephen Wood and Mr. Maurizio Redondi, severally from each other, all the necessary powers, without limitations, in order to proceed - once the relevant legal requirements, including the elapse of the term provided for under article 32, paragraph 9, of D.Lgs. 50/2016, have been satisfied - with the execution of the construction contract for works related to the procedure at instance with the company Giuca Costruzioni S.r.l. for an overall</li> </ul>

<p>oneri di sicurezza e delle altre voci non soggette a ribasso, di Euro 1.073.724,65 oltre ad IVA, restando sin d'ora autorizzati i predetti amministratori Sig. Stephen Wood e Maurizio Redondi a delegare ad altri soggetti, anche mediante eventuale conferimento di specifica procura ove non attualmente in essere, la sottoscrizione del predetto contratto nonché lo svolgimento delle attività contrattualmente previste in capo alla Società ai sensi del contratto medesimo.</p>	<p>consideration, inclusive of safety costs and other items not subject to rebate, of Euro 1,073,724.65 net of VAT, being Mr. Stephen Wood and Mr. Maurizio Redondi expressly authorized to delegate to other individuals, also by the possible granting of special power of attorneys if not currently in place, the execution of the aforementioned contract as well as the performance of the contractual activities due by the Company pursuant to the same contract.</p>
* * *	
OMISSIS	



<b>OMISSIS</b>	
* * *	
Nessun altro chiedendo la parola ed esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dell'odierna riunione dichiara chiusa la riunione del consiglio di amministrazione alle ore 09:30.	There being no further matters to be discussed or resolved upon and nobody asking to intervene in the discussion, the Chairman of today's board meeting declares the meeting of the board of directors closed at 09:30.

**Il Presidente/The Chairman**

Stephen Wood  
*Stephen Wood*

**Il Segretario/The Secretary**

Maurizio Redondi  
*Maurizio Redondi*