Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:323192-2019:TEXT:IT:HTML

Italia-Milano: Lavori di costruzione di strade principali
2019/S 132-323192

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Westfield Milan S.p.A.
Via Alessandro Manzoni 3
Milano
20121
Italia
Persona di contatto: Ing. Maurizio Luongo
Tel.: +39 0289015920
E-mail: westfieldprocurement@pec.it
Fax: +39 0287365751
Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: https://westfieldmilano-project.com
Indirizzo del profilo di committente: https://westfieldprocurement.bravosolution.com

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://westfieldprocurement.bravosolution.com
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://westfieldprocurement.bravosolution.com

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Soggetto privato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Sviluppo di Progetti Immobiliari

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura ristretta telematica ex art. 61 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di potenziamento della SP103 Tratta B «1^{o} lotto-2^{o} stralcio» di cui all'ADP approvato con DPRL 22.5.09 n. 5095

II.1.2) **Codice CPV principale**

45233121

II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Affidamento dei lavori di potenziamento della Strada Provinciale n. 103 «Antica di Cassano» – Tratta B, «1^{o} Lotto – 2^{o} Stralcio», nell'ambito dell'Accordo di Programma stipulato con il Comune di Segrate, la Regione Lombardia e la Provincia di Milano, approvato con DPRL 22.5.2009, n. 5095 e relativi atti integrativi.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 92 752 755.51 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Comune di Segrate (MI).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura ristretta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto concernente la realizzazione dei lavori di potenziamento della Strada Provinciale n. 103 «Antica di Cassano» – Tratta B, «1^{o} Lotto – 2^{o} Stralcio» nell'ambito dell'Accordo di Programma stipulato con il Comune di Segrate, la Regione Lombardia e la Provincia di Milano, approvato con DPRL 22.5.2009, n. 5095 e relativi atti integrativi.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 92 752 755.51 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 680
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a 92 752 755,51 EUR così suddiviso: Lavori soggetti a ribasso pari a 90 972 395,87 EUR; Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1 192 941,16 EUR; Aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità non soggetta a ribasso pari a 152 000,00 EUR; Ecotassa non soggetta a ribasso pari a 435 418,48 EUR.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1. per gli operatori economici organizzati in forma societaria o consortile: Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura per attività inerente all'oggetto della gara ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, ai sensi dell'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016, presso i competenti ordini professionali; (per gli operatori economici non residenti in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione in uno dei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato in cui hanno sede legale, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);
2. in relazione alle attività lavorative in ambienti confinati, così come individuate nel Progetto Esecutivo, possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 177 del 14.9.2011;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. insussistenza delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001;
5. assenza di partecipazione plurima ex art. 45 e 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
6. insussistenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nelle Norme integrative del Bando di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 84, comma 7, lett. a) del Codice, i concorrenti devono dichiarare di aver realizzato, nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari in lavori pari a 184 330 674,06 EUR, pari a 2 volte l'importo totale dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza (92 165 337,03 EUR). In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, il requisito di cui al presente punto III.1.2) nonché al punto 7.3 delle Norme Integrative del Bando di gara, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria deve in ogni caso possedere il predetto requisito in misura maggioritaria.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità, attestante la qualificazione per l'esecuzione delle seguenti categorie di lavorazioni e relative classifiche, così come indicate nell'allegato A del DPR 207/2010 e secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 nonché dal D.M. 248/2016: Categoria OG3, prevalente: Importo lavori a base di gara 49 869 812,32 EUR — classifica VIII; Categoria OS21, super-specialistica scorporabile: Importo lavori a base di gara 28 261 552,32 EUR– classifica VIII; Categoria OG6, scorporabile: Importo lavori a base di gara 6 216 227,75 EUR – classifica VI; Categoria OG10 scorporabile: Importo lavori a base di gara 2 350 131,93 EUR — classifica IV; Categoria OS24, scorporabile: Importo lavori a base di gara 1 768 276,34 EUR – classifica IV; Categoria OS34, scorporabile: Importo lavori a base di gara 1 727 978,05 EUR – classifica IV; Categoria OS12–A, super-specialistica scorporabile: Importo lavori a base di gara 1 663 694,22 EUR — classifica IV; Categoria OS10 scorporabile: Importo lavori a base di gara 307 664,10 EUR — classifica II.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016, le categorie di lavorazioni OG3, OG6, OG10, OS24, OS34, OS12-A e OS10 possono essere subappaltate nei limiti del 40 % dell'importo complessivo del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto della categoria di lavorazione OS21 non può superare il 30 % dell'importo delle relative opere. Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite previsto dall'art. 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016, sopra richiamato.
In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i requisiti di cui ai presente punto III.1.3) nonché al punto 7.2 delle Norme Integrative del Bando di gara, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i predetti requisiti secondo quanto stabilito dal combinato disposto degli art. 48, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e 92 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Il termine complessivo di esecuzione dell'appalto è pari a 680 giorni, anche non consecutivi, in conformità a quanto previsto dal Progetto Esecutivo.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 30/08/2019
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il documento «Norme Integrative del Bando di Gara» costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di gara;
I concorrenti sono tenuti al rispetto:
(i) del Codice di Comportamento e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 di Westfield Milan S.p.A. che costituisce parte integrante del predetto Codice di Comportamento,
(ii) della Convenzione sottoscritta tra Westfield Milan S.p.A. e CMM in data 19.7.2018, nonché
(iii) del Protocollo di Legalità in corso di perfezionamento tra la Stazione Appaltante e la Prefettura di Milano;
La prima seduta pubblica di apertura delle domande di partecipazione si terrà il giorno 5.9.2019 alle ore 15:00; in caso di variazione, ne verrà data comunicazione mediante portale;
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 4.5 della Convenzione con CMM, il contenuto del contratto di appalto fra l'Appaltatore e Westfield Milan S.p.A., sarà determinato da quest'ultima ai sensi degli art. 1322 e 1323 del CC ed è disciplinato dalle norme di diritto privato, nel rispetto del D.Lgs. 50/2016, dei principi generali dell'ordinamento, della Convenzione tra Westfield Milan S.p.A. e CMM sottoscritta in data 19.7.2018 e del Secondo Atto Integrativo dell'ADP;
L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alle condizioni e con le modalità previste dalla Lettera di Invito;
L'aggiudicazione è possibile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, idonea e conveniente dalla Stazione Appaltante;
È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto con i limiti e secondo le modalità previsti dall'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016;
È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento nelle ipotesi di cui all'art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e del DM n. 248/2016 in relazione alla categoria di lavorazione OS 21;
CUP: J91B03000210009; CIG: 796754307C;
È richiesto il «PASSOE» di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016;
Le spese per la pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016, sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
L'offerta deve essere corredata da idonea garanzia provvisoria in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
L'Aggiudicatario sarà tenuto a produrre:
(i) la garanzia fideiussoria definitiva, secondo i termini e le modalità indicati nella Lettera di Invito e nello Schema di Contratto;
(ii) le ulteriori polizze e garanzie, secondo i termini e le modalità indicati nella Lettera di Invito e nello Schema di Contratto;
Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Esperto e del Collegio Arbitrale, secondo le modalità e le condizioni indicate nello Schema di Contratto;
Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
Westfield Milan S.p.A. si riserva il diritto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, di sospendere, revocare o annullare la presente procedura di gara;
La procedura di gara viene gestita per via telematica sul Portale Westfield per le Procedure ad Evidenza Pubblica, accessibile al sito internet https://westfieldprocurement.bravosolution.com;

Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 6.6.2019;
Responsabile Unico del Procedimento: ing. Maurizio Luongo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia
Via Corridoni 39
Milano
20122
Italia
Tel.: +39 027605321
Fax: +39 027605321
Indirizzo Internet: http://www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Avverso il presente Bando di gara è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del Bando in G.U.R.I.; avverso gli ulteriori provvedimenti, è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

08/07/2019