

Egr. Dott. Ing.
Maurizio Luongo
Via Raffaello Sanzio
20054 SEGRATE (MI)

Segrate, 1 dicembre 2020

Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di potenziamento della Strada Provinciale n. 103 "Antica di Cassano" – Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio", nell'ambito dell'Accordo di Programma stipulato con il Comune di Segrate, la Regione Lombardia e la Provincia di Milano, approvato con DPRL 22 maggio 2009, n. 5095 e relativi atti integrativi

CIG: 8179803AF7 – CUP: J91B03000210009

Il sottoscritto Avv. Maurizio Redondi, in qualità di amministratore di Westfield Milan S.p.A., con sede legale in Segrate (MI), Via Raffaello Sanzio, capitale sociale deliberato pari ad Euro 450.000.000 di cui Euro 114.000.000 versati, codice fiscale, numero di partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03249030960, REA 1661187 (di seguito, la "**Società**"), munito dei poteri occorrenti per il presente atto in forza di delibera del consiglio di amministrazione del 28 maggio 2019

VISTI

- la delibera del consiglio di amministrazione della Società del 18 dicembre 2018 con cui è stato approvato ed adottato, nelle more dell'entrata in vigore ed efficacia dell'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici tenuto da ANAC ai sensi dell'articolo 78 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in pendenza del regime transitorio di cui all'articolo 216, comma 12, del predetto D.Lgs. 50/2016, il "*Regolamento per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici*" (di seguito, il "**Regolamento**");
- il contenuto del Regolamento medesimo, ed in particolare gli articoli 6, 7 e 8 del predetto;
- l'articolo 1, comma 1, lettera c), della legge 55/2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. 32/2019 recante "*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- l'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 come successivamente modificato ed integrato;

PRESO ATTO

- del contenuto della nota inviata dal responsabile unico della procedura in oggetto, Dott. Ing. Maurizio Luongo (di seguito, il "**RUP**"), alla Società in data 30 novembre 2020 con cui il medesimo informava della necessità di procedere alla nomina di un componente effettivo

della commissione giudicatrice in sostituzione del Dott. Ing. Rinaldo Englaro, membro interno della commissione;

- che la predetta nota contiene la proposta da parte del RUP di nominare quale nuovo membro effettivo della commissione giudicatrice, stante l'assenza di supplenti, il Dott. Arch. Giovanni Chinellato, dipendente della Società, di cui è stata verificata la sussistenza dei requisiti previsti dagli articoli 3 e 5 del Regolamento e che ha già manifestato la sua disponibilità ad assumere l'incarico;

CON IL PRESENTE ATTO

- **NOMINA** quale membro effettivo della commissione giudicatrice per la procedura indicata in oggetto ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 2, del Regolamento in sostituzione del Dott. Ing. Rinaldo Englaro ed, in aggiunta al Dott. Ing. Massimo Propersi e al Dott. Ing. Carmine Accordino, già nominati membri effettivi della commissione giudicatrice per la procedura in oggetto con atto del 3 settembre 2020, il:
 - **Dott. Arch. Giovanni CHINELLATO**, nato a Milano (MI) il 8 dicembre 1984, codice fiscale CHNGNN84T08F205U, dipendente della Società;
- **DETERMINA** che nessun compenso sarà riconosciuto al Dott. Arch. Giovanni Chinellato, dipendente della Società, per lo svolgimento dell'incarico di commissario secondo quanto previsto dall'articolo 7 del Regolamento;
- **DELEGA** il responsabile unico del procedimento Dott. Ing. Maurizio Luongo a porre in essere tutte le attività necessarie per dare piena e completa attuazione al presente atto di nomina.

Distinti saluti.


Westfield Milan S.p.A.

Profilo professionale

Architetto e *manager* con competenze specifiche in pianificazione, coordinamento tecnico di progetti complessi e gestione di appalti pubblici, acquisite in contesti multi-disciplinari, lavorando sia su larga scala che su aspetti di dettaglio, su interventi di qualità e con scadenze sfidanti. Ha maturato esperienze significative di progettazione architettonica e del paesaggio, direzione lavori e gestione contrattuale, seguendo direttamente varianti in corso d'opera, contenziosi e collaudi tecnico-amministrativi.

Ottime capacità di relazione e di affrontare le singole attività in un'ottica multidisciplinare, necessaria per confrontarsi con interlocutori diversi, coinvolti sul piano tecnico piuttosto che su quello strategico e istituzionale.

Meticoloso, attento all'ordine e all'organizzazione, così come al rispetto delle scadenze.

Esperienze professionali

06.2019 – **Project Engineer - Technical Support to RUP** presso **Westfield Milan S.p.A.** (*Unibail-Rodamco-Westfield SE*)

attuale Supporto a Responsabile del Procedimento, Responsabile Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione nelle seguenti attività:

- Coordinamento progettazione esecutiva e redazione dei documenti di gara relativi agli appalti per l'esecuzione dei lavori inerenti le Opere di Urbanizzazione a scomputo (per un importo complessivo di circa € 23 Mln) correlate allo sviluppo del progetto di sviluppo *Westfield Milan* a Segrate (MI);
- Adempimenti Protocollo di Legalità e Protocollo Operativo Monitoraggio Grandi Opere per gli appalti relativi alle Opere di Urbanizzazione non a scomputo quali i Lavori di Potenziamento della SP n. 103 "Antica di Cassano", Tratte A1-A2 1° Stralcio e Tratta B 2° Stralcio (per un importo complessivo di oltre € 100 Mln);
- Acquisizione documentazione amministrativa inerente richieste di subappalto e sub-affidamenti, verifica idoneità tecnico-professionale, propedeutiche all'emissione delle autorizzazioni di RUP e RL;
- Verifica documentazione in materia di sicurezza per il personale e le attrezzature per le quali si richiede l'autorizzazione del CSE per l'accesso in cantiere;
- Coordinamento attività di sviluppo e personalizzazione piattaforma informatica *Genesis 2.0* per la gestione della documentazione inerente l'esecuzione degli appalti di cui sopra;
- Predisposizione reportistica in lingua inglese e coordinamento con le sedi di Londra e Parigi.

Valutazione delle offerte tecniche e supporto al RUP per la verifica dell'anomalia, quale Membro della Commissione Giudicatrice per l'Affidamento dei Servizi di Direzione Lavori relativi ai lavori di potenziamento della Strada Provinciale n. 103 "Antica di Cassano" – Tratta B, (importo a base di gara di oltre € 3 Mln).

08.2016 – **Program Manager** presso **Arexpo S.p.A.**

06.2019 Attività pianificazione e verifica avanzamento per le seguenti procedure:

- servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori inerenti i lavori di manutenzione e riqualificazione dei fabbricati esistenti per la realizzazione del centro di ricerca *Human Technopole*;
- servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori inerenti gli appalti per la predisposizione delle aree per successivi insediamenti a cura di terzi, quali il *nuovo ospedale Galeazzi (IRCCS)* e il nuovo campus per l'*Università degli Studi di Milano* o per grandi eventi, tra cui festival musicali *I-Days* e *Milano Rocks* 2018 e 2019, eventi sportivi *Big Air and the City* 2016 e 2017, o di intrattenimento *Milano Rally Show*, *Milano Color Run*, etc;
- procedura ristretta per l'affidamento dell'ideazione, dello sviluppo e della gestione di un progetto di "rigenerazione urbana" dell'area *ex-Expo Milano 2015*, poi rinominata *MIND - Milano INnovation District*;
- servizi tecnici di progettazione relativi all'adeguamento opere in cessione ai Comuni di Milano e Rho nell'ambito del Piano Integrato di Intervento *MIND* principalmente inerenti a opere stradali e a verde.

01.2015 – **Technical Project Manager** presso Ufficio Responsabile del Procedimento di **Expo 2015 S.p.A.**

07.2016 Supporto tecnico e amministrativo al Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione dei contratti di appalto per gli allestimenti di Padiglione Italia (per un importo complessivo di oltre € 10 Mln), sia nella predisposizione degli atti propri della Stazione Appaltante, sia nell'interlocuzione con la Direzione Lavori:

- verifica progettazione costruttiva, approvazione materiali e nelle fase di produzione e installazione;
- definizione e approvazione delle varianti in corso d'opera, mediante disposizioni e ordini di servizio, perizie di variante e conseguenti atti di sottomissione per l'aggiornamento contrattuale;
- gestione interventi di conduzione e manutenzione straordinaria durante l'evento Expo Milano 2015;
- acquisizione relazioni riservate del Direttore dei Lavori in merito alle riserve, attivazione procedimenti transattivi per la gestione dei contenziosi e definizione accordi transattivi;

- interlocuzione con *Autorità Nazionale Anti-Corruzione e Avvocatura Generale dello Stato*;
- attestazione di conformità e collaudo tecnico-amministrativo.

10.2014 – **Technical Office Account** presso Direzione *Construction* di **Expo 2015 S.p.A.**

05.2015 Coordinamento dell'iter autorizzativo e supporto tecnico nella fase di realizzazione dello spazio espositivo e commerciale "*Future Food District – Supermercato del Futuro*", curato da Carlo Ratti (*Massachusetts Institute of Technology*) e realizzato in collaborazione con Coop Italia:

- supporto per la presentazione agli enti (Commissione di Vigilanza Integrata) per l'ottenimento dei pareri tecnici preliminari all'avvio delle attività di cantiere e dichiarazione di agibilità;
- *pilotage* e assistenza nel confronto con Direzione Lavori e verifica avanzamento delle attività di cantiere a carico di Coop Italia (importo lavori. oltre € 7 Mln, durata dei lavori circa 8 mesi).

01.2012 – **Exhibition Design Development** presso Direzione *Thematic Spaces* di **Expo 2015 S.p.A.**

09.2014 *Project management* e gestione *budget* (importo complessivo di oltre € 30 Mln) per gli spazi espositivi di competenza di Expo 2015 S.p.A.:

- *Padiglione Zero*, curato da Davide Rampello, progetto architettonico Michele De Lucchi;
- *Arts & Foods* (c/o Triennale di Milano), curato da Germano Celant, progettato da Italo Rota;
- *Future Food District*, curato dal *Massachusetts Institute of Technology*, progettato da Carlo Ratti;
- *Parco della Biodiversità*, curato dalla Facoltà di Scienze Agrarie dell'Università degli Studi di Milano;
- *Piazza della Biodiversità*, curata da *Slow Food* e progettata da *Herzog & de Meuron*;
- *Children Park*, curato da Sabina Cantarelli con *Reggio Children* e progettato dallo studio *ZPZ Partners*.

09.2009 – **Architectural Designer** presso Ufficio di Piano – Direzione *Construction* di **Expo 2015 S.p.A.**

12.2011 Progettazione preliminare per il *masterplan* del Sito Espositivo, (superficie complessiva ~1 Mln mq) e della *Piastra Espositiva* (importo a base di gara per la realizzazione dei lavori € ~290 Mln): redazione elaborati tecnici (ottima conoscenza *Autocad*, *Adobe Illustrator*, *Photoshop*, *InDesign Acrobat Pro*, *Sketch Up*) e gestione database informatico riferimenti esterni (amministratore *Autodesk Vault* per un team di oltre 30 utenti).

Altre attività professionali

2011 - Architetto libero professionista: Progettazione architettonica, gestione delle pratiche edilizie e direzione lavori, per
2015 interventi di ampliamento e adeguamento normativo, ristrutturazione e manutenzione.

04.2013 **3° premio concorso internazionale "Velodromo Maspes-Vigorelli"**

Consulente tecnico di progettazione del paesaggio per studio *Argot on La Maison Mobile*, Milano.

09.2008 Partecipazione a concorso internazionale di progettazione "*International Competition for the new Magok Waterfront in Seoul*" e pubblicazione del volume "*Ecopolarity*", presso Politecnico di Milano, Prof. Maurizio Vogliazzo.

07.2008 Partecipazione a concorso internazionale di progettazione "*Tirana Lakeside Competition*" presso *David Chipperfield Architects*: redazione elaborati grafici e predisposizione *file* per realizzazione maquette tramite CNC.

Istruzione e formazione

2011 - Iscritto all'**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori** della Provincia di Monza e della
2014 Brianza, iscrizione all'albo n. 2779.

10.2010 – Partecipazione al corso di **Coordinatore in Materia di Sicurezza e di Salute durante la Progettazione e la**
02.2011 **Realizzazione dell'opera**, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 - Titolo IV.

07.2009 Conseguimento della **Laurea Specialistica in Architettura**, con la valutazione di 109/110, presso la facoltà di Architettura e Società del **Politecnico di Milano**, relatore Prof. Maurizio Vogliazzo.

09.2007 – Partecipazione al programma **Erasmus** presso la **Technische Universiteit Delft (NL)**

01.2008 *Master in Architecture, Urbanism and Building Sciences*.

06.2002 Conseguimento **First Certificate in English (FCE)**, presso **British Institute**, Seregno (MB).
B2 – *upper intermediate (Self-assessment European level - Common European Framework of Reference for Languages)*