

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:43533-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di costruzione di strade principali  
2020/S 020-043533**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Westfield Milan S.p.A.

Indirizzo postale: Via Alessandro Manzoni 3

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C

Codice postale: 20121

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Maurizio Luongo

E-mail: [westfieldprocurement@pec.it](mailto:westfieldprocurement@pec.it)

Tel.: +39 0289015920

Fax: +39 0287365751

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://westfieldmilano-project.com>

Indirizzo del profilo di committente: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Soggetto privato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Sviluppo di progetti immobiliari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta telematica ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di potenziamento della SP103 tratta B «1<sup>o</sup> lotto – 2<sup>o</sup> stralcio» di cui all'ADP approvato con D.P.R.L. del 22.5.2009, n. 5095

**II.1.2) Codice CPV principale**

45233121

- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Affidamento dei lavori di potenziamento della strada provinciale n. 103 «Antica di Cassano» – tratta B, «1° lotto – 2° stralcio», nell'ambito dell'accordo di programma stipulato con il Comune di Segrate, la regione Lombardia e la provincia di Milano, approvato con D.P.R.L. del 22.5.2009, n. 5095 e relativi atti integrativi
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 92 752 755.51 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Segrate (MI)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto concernente la realizzazione dei lavori di potenziamento della strada provinciale n. 103 «Antica di Cassano» – tratta B, «1° lotto – 2° stralcio» nell'ambito dell'accordo di programma stipulato con il Comune di Segrate, la regione Lombardia e la provincia di Milano, approvato con D.P.R.L. del 22.5.2009, n. 5095 e relativi atti integrativi
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 92 752 755.51 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 680  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a 92 752 755,51 EUR così suddiviso: lavori soggetti a ribasso pari a 90 972 395,87 EUR; costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1 192 941,16 EUR; aliquota forfetaria per l'attuazione del protocollo di legalità non soggetta a ribasso pari a 152 000,00 EUR; ecotassa non soggetta a ribasso pari a 435 418,48 EUR.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) per gli operatori economici organizzati in forma societaria e/o consortile: iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura per attività inerente all'oggetto della gara ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, presso i competenti ordini professionali; (per gli operatori economici non residenti in ITALIA, è richiesta la prova dell'iscrizione in uno dei corrispondenti registri professionali o commerciali dello stato in cui hanno sede legale, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito (art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016);
- b) in relazione alle attività lavorative in ambienti confinati, così come individuate nel progetto esecutivo, possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 177 del 14.9.2011;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. I requisiti di ordine generale di cui ai commi 1, 2 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere posseduti da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) insussistenza delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- e) assenza di partecipazione plurima ex artt. 45 e 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) insussistenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara al punto 5.1), paragrafo 1, lett. f).

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 84, comma 7, lett. a) del codice, i concorrenti devono dichiarare di aver realizzato, nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari in lavori pari a 184 330 674,06 EUR, pari a due volte l'importo totale dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza (92 165 337,03 EUR).

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, il requisito di cui al presente punto nonché al punto 5.3) del disciplinare di gara, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria deve in ogni caso possedere il predetto requisito in misura maggioritaria.

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, attestante la qualificazione per l'esecuzione delle seguenti categorie di lavorazioni e relative classifiche, così come indicate nell'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dal D.M. n. 248/2016: categoria OG3, prevalente: importo lavori a base di gara 49 869 812,32 EUR – classifica VIII; categoria OS21, super-specialistica scorporabile: importo lavori a base di gara 28 261 552,32 EUR – classifica VIII; categoria OG6, scorporabile: importo lavori a base di gara 6 216 227,75 EUR – classifica VI; categoria OG10 scorporabile: importo lavori a base di gara 2 350 131,93 EUR – classifica IV; categoria OS24, scorporabile: importo lavori a base di gara 1 768 276,34 EUR – classifica IV; categoria OS34, scorporabile: importo lavori a base di gara 1 727 978,05 EUR – classifica IV; categoria OS12-A, super-specialistica

scorporabile: importo lavori a base di gara 1 663 694,22 EUR – classifica IV; categoria OS10 scorporabile: importo lavori a base di gara 307 664,10 EUR – classifica II.

Con riferimento alle categorie di lavorazioni OG3, OG6, OG10, OS24, OS34, OS12-A e OS10, è ammesso il ricorso all'istituto del subappalto nel limite massimo del 40 % dell'importo complessivo del contratto.

Tale limite, individuato dalla stazione appaltante in considerazione dell'entità e complessità dell'opera – che prevede lavorazioni in trincea in presenza di falda, realizzazione di tratti in galleria artificiale, lavorazioni in presenza di traffico, nonché numerose interferenze di servizi sopra e sotto suolo – consente all'appaltatore un'adeguata flessibilità nella fase realizzativa ed assicura contestualmente la qualità tecnica delle lavorazioni specialistiche, escludendo al contempo l'eccessiva parcellizzazione dell'appalto, con l'obiettivo di una più efficiente e veloce esecuzione dell'opera classificata quale infrastruttura strategica di interesse nazionale.

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, comma 2 del D.M. n. 248/2016, l'eventuale subappalto della categoria di lavorazione OS21 non può superare il 30 % dell'importo delle relative opere. Tale limite di subappalto è, in ogni caso, giustificato da una valutazione della stazione appaltante circa la rilevante complessità tecnica delle prestazioni di cui si compone la relativa categoria di lavorazioni (OS21) che ne sconsiglia l'eccessiva parcellizzazione in fase esecutiva. Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del suddetto limite del 40 % dell'importo complessivo del contratto.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i requisiti di cui al presente punto nonché al punto 5.2) del disciplinare di gara devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i predetti requisiti secondo quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 48, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e 92 del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al presente punto devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40 % e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10 %. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. In caso di RTI misto, le medesime disposizioni si applicano a ciascuna delle sub-associazioni orizzontali.

Si rinvia, in ogni caso, a quanto ulteriormente previsto al punto 12.6) del disciplinare di gara.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Il termine complessivo di esecuzione dell'appalto è pari a 680 giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto previsto dal progetto esecutivo.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 27/03/2020  
Ora locale: 17:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 30/03/2020  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
Westfield Milan S.p.A.  
Via Alessandro Manzoni 3  
20121 Milano (MI)  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Sono ammessi i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure soggetti diversi, fino a un massimo di 2 (due) unità per ogni concorrente o raggruppamento, in possesso del documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Il documento «disciplinare di gara» costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di gara.  
I concorrenti sono tenuti al rispetto:  
1) del codice di comportamento e del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 di Westfield Milan S.p.A. ;  
2) della convenzione sottoscritta tra Westfield Milan S.p.A. e CMM in data 19.7.2018;  
3) del protocollo di legalità in corso di sottoscrizione tra la stazione appaltante, la prefettura di Milano e CMM.  
La prima seduta pubblica si terrà il 30.3.2020, alle ore 9:30; in caso di variazione, ne verrà data comunicazione mediante portale  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 4, comma 5 della Convenzione con CMM, il contenuto del contratto fra l'appaltatore e Westfield Milan S.p.A., sarà determinato da quest'ultima ai sensi degli artt. 1322 e 1323 del CC ed è disciplinato dalle norme di diritto privato, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, dei principi generali dell'ordinamento, della convenzione tra Westfield Milan S.p.A. e CMM del 19.7.2018 e del SAI dell'ADP.  
L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio dell'OEPV, alle condizioni e con le modalità previste dal disciplinare di gara.  
L'aggiudicazione è possibile anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, idonea e conveniente dalla stazione appaltante.

È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto entro il limite massimo del 40 % dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto meglio precisato al precedente punto III.1.3).

Per la categoria super-specialistica OS21, è ammesso il subappalto con i limiti e le modalità di cui all'art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/16 e del D.M. n. 248/2016.

È ammesso l'avvalimento nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Non è ammesso l'avvalimento nelle ipotesi di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. n. 248/2016 per la categoria di lavorazione OS21.

CUP: J91B03000210009; CIG: 8179803AF7.

È richiesto il PassOE di cui all'art. 2.3, lett. b) della delib. ANAC n. 157/2016.

Le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. del 2.12.2016, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno rimborsate alla S.A. nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'offerta deve essere corredata da idonea garanzia provvisoria in conformità all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre:

- 1) la garanzia di adempimento di cui all'art. 16.1 dello schema di contratto, secondo i termini e le modalità ivi indicati;
- 2) la lettera d'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 16.2, lett. a) dello schema di contratto (Warranty Bond I), in conformità all'all. XII dello schema di contratto;
- 3) la lettera d'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 16.2, lett. b) dello schema di contratto (Warranty Bond II), in conformità all'all. XII dello schema di contratto;
- 4) tutte le garanzie e le polizze assicurative di cui agli artt. 4, 16, 18 dello schema di contratto secondo i termini e le modalità ivi previsti.

Le controversie derivanti dal contratto saranno risolte secondo la procedura di soluzione delle contestazioni previste all'art. 26 dello schema di contratto e/o deferite al collegio arbitrale di cui all'art. 27 dello schema di contratto, secondo le modalità e le condizioni di cui alle citate norme.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione presentata possono essere sanate mediante soccorso istruttorio.

La S.A. si riserva il diritto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo di sospendere, revocare o annullare la presente procedura.

La procedura viene gestita per via telematica sul portale Westfield per le procedure ad evidenza pubblica, al link: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

Il P.E. è stato validato in data 6.6.2019.

RUP: ing. Maurizio Luongo.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 027605321

Fax: +39 027605321

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

##### VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando in GURI; avverso gli ulteriori provvedimenti, è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/01/2020