

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:50229-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Vari servizi di ingegneria  
2021/S 021-050229**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Westfield Milan SpA

Indirizzo postale: via Raffaello Sanzio snc

Città: Segrate

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Maurizio Luongo

E-mail: [westfieldprocurement@pec.it](mailto:westfieldprocurement@pec.it)

Fax: +39 0287365751

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://westfieldmilano-project.com>

Indirizzo del profilo di committente: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: soggetto privato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: sviluppo di progetti Immobiliari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/16 e DL 76/20 conv. in L. 120/20 per l'affidamento del CSE per il potenziamento della SP103 e per la bonifica bellica di cui all'ADP appr. con DPRL 5095/09

**II.1.2) Codice CPV principale**

71330000 Vari servizi di ingegneria

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Affidamento dei servizi tecnici di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., relativi all'intervento di potenziamento della strada provinciale n. 103 «Antica di Cassano» – Tratta B, «1° lotto – 2° stralcio» ed al servizio di bonifica bellica sistematica terrestre, nell'ambito dell'accordo di programma stipulato con il Comune di Segrate, la Regione Lombardia e la Provincia di Milano, approvato con DPRL 22.5.2009, n. 5095 e relativi atti integrativi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 891 906.75 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Segrate (MI)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del DL n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n.120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., relativi all'intervento di potenziamento della strada provinciale n. 103 «Antica di Cassano» – Tratta B, «1° lotto – 2° stralcio» ed al servizio di bonifica bellica sistematica terrestre, nell'ambito dell'accordo di programma stipulato con il Comune di Segrate, la Regione Lombardia e la Provincia di Milano, approvato con DPRL 22.5.2009, n. 5095 e relativi atti integrativi.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 891 906.75 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 760

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il valore stimato complessivo dell'appalto è pari a 891 906,75 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed è determinato ai sensi del DM 17.6.2016, come specificato al punto 3 del disciplinare di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; i requisiti di ordine generale di cui ai commi 1, 2 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono essere posseduti da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b) insussistenza delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) assenza di una situazione di incompatibilità di cui all'art. 26, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara;

2) requisiti di idoneità professionale:

- a) i requisiti di cui al DM 2.12.2016 n. 263 (il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito);
- b) per gli operatori economici organizzati in forma societaria e consortile: iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA, per attività inerente all'oggetto della gara ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, ai sensi dell'art. 83 comma 3, D.Lgs. 50/2016, presso i competenti ordini professionali (il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta registro commerciale corrispondente mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito, art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016);
- c) per i professionisti che espletano gli incarichi oggetto dell'appalto: possesso dei titoli di studio e dell'attestato del corso per coordinatore della sicurezza con verifica finale dell'apprendimento da parte di ciascun professionista che compone la struttura di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di cui all'art. 2.1 del progetto del servizio allegato al disciplinare di gara (il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a 1 500 000,00 EUR.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare indicate di seguito, il cui importo complessivo, per ogni classe e categoria, è almeno pari a 1,2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono i seguenti: ID opere V.03, valore opere: 53 756 338,42 EUR IVA esclusa, importo totale minimo 64 507 606,10 EUR; ID opere S.05, valore opere: 28 261 552,32 EUR IVA esclusa, importo totale minimo: 33 913 862,78 EUR; ID opere D.05, valore opere: 6 216 227,75 EUR IVA esclusa, importo totale minimo: 7 459 473,30 EUR; ID opere IA.03, valore opere:

2 350 131,93 EUR IVA esclusa, importo totale minimo 2 820 158,32 EUR; ID opere P.01, valore opere: 1 768 276,34 EUR IVA esclusa, importo totale minimo: 2 121 931,61 EUR;

b) servizi «di punta» di ingegneria e architettura espletati negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale almeno pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito indicate e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono i seguenti: ID opere V.03, valore opere: 53 756 338,42 EUR IVA esclusa, importo totale minimo 26 878 169,21 EUR; ID opere S.05, valore opere: 28 261 552,32 EUR IVA esclusa, importo totale minimo: 14 130 776,16 EUR; ID opere D.05, valore opere: 6 216 227,75 EUR IVA esclusa, importo totale minimo: 3 108 113,88 EUR; ID opere IA.03, valore opere: 2 350 131,93 EUR IVA esclusa, importo totale minimo: 1 175 065,97 EUR; ID opere P.01, valore opere: 1 768 276,34 EUR IVA esclusa, importo totale minimo 884 138,17 EUR;

c) per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti: numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a sei unità che corrisponde a due volte le unità di personale stimate. Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: n. di unità di personale tecnico non inferiore a n. 6 unità che corrisponde a due volte le unità di personale richieste.

Si rimanda al disciplinare di gara per maggiori dettagli.

I requisiti di cui al punto III.1.1) n. 2, lett. a) del bando devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Il requisito di cui al punto III.1.1) n. 2, lett. b) del bando deve essere posseduto da: ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE, da ciascuno degli operatori economici aderenti alla rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui abbia soggettività giuridica. Il requisito di cui al punto III.1.1) n. 2, lett. c) del bando è posseduto da ciascun professionista che compone la struttura di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 2.1 del progetto del servizio, incaricato della specifica prestazione. Per il possesso dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3), in caso di RTI, consorzi ordinari e stabili, reti, GEIE si rinvia ai punti 7.4 e 7.5 del disciplinare di gara.

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Professionisti in possesso dei titoli di studio e delle competenze richiesti dal presente bando di gara, personalmente responsabili delle prestazioni poste a base di gara di loro competenza, da indicare nominativamente nell'offerta, con la specificazione delle relative qualificazioni professionali.

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al disciplinare di gara e allo schema di contratto.

#### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 01/03/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 03/03/2021

Ora locale: 14:30

Luogo:

Segrate, via Raffaello Sanzio snc

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute di gara potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure soggetti diversi, fino a un massimo di 2 (due) unità per ogni concorrente o raggruppamento, in possesso del documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

PE validato il 6.6.19.

RUP: ing. Maurizio Luongo.

CUP:J91B03000210009 — CIG:86038845AF.

La procedura viene gestita per via telematica sul portale Westfield per le procedure ad evidenza pubblica di cui al link: <https://westfieldprocurement.bravosolution.com>

Alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, co. 8, D.Lgs. 50/16; si procederà all'apertura e all'esame delle «risposte tecniche» e delle «risposte economiche» prima della verifica della documentazione amministrativa.

Il disciplinare di gara, i relativi allegati e i documenti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale degli atti di gara.

I concorrenti sono tenuti al rispetto:

- 1) del codice di comportamento e modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 di Westfield Milan SpA;
- 2) della convenzione stipulata tra Westfield Milan SpA e CMM il 19.7.2018;
- 3) del protocollo di legalità sottoscritto tra Westfield Milan SpA, CMM e la Prefettura di Milano il 17.2.20 e (iv) del protocollo operativo sottoscritto tra Westfield Milan SpA e CMM il 2.11.2020 e dello schema di protocollo operativo che sarà sottoscritto in caso di aggiudicazione tra Westfield Milan SpA e l'affidatario.

La durata del contratto è pari a 760 gg, secondo quanto previsto dal progetto del servizio, decorrenti dalla ricezione della disposizione di servizio del DEC e nel rispetto di quanto previsto all'art. 8 dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 4.5 della convenzione con CMM, il contenuto del contratto di appalto fra l'affidatario e Westfield Milan SpA, è determinato da quest'ultima ai sensi degli artt. 1322 e 1323 del CC ed è disciplinato dalle norme di diritto privato, nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 ad esso applicabili, dei principi generali dell'ordinamento, della convenzione stipulata tra Westfield Milan SpA e CMM in data 19.7.2018 e del SAI dell'ADP.

Le attività oggetto dell'appalto dovranno essere svolte secondo le tempistiche e le fasi dei lavori e della relativa attività di bonifica bellica sistematica terrestre previste per la realizzazione dell'opera, cui il servizio risulta strumentale.

Non è prevista l'effettuazione del sopralluogo; si rimanda comunque al punto 11 del disciplinare.

L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio dell'OEPV, alle condizioni e modalità previste nel disciplinare.

L'aggiudicazione è possibile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea, congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

Non è ammesso il subappalto anche parziale delle prestazioni oggetto del presente affidamento, fatto salvo quanto disposto all'art. 31, co. 8 del codice; è ammesso il ricorso all'avvalimento ex art. 89 D.Lgs. 50/16.

È richiesto il «Passoe» di cui all'art. 2, co. 3, lett. b) della deliberazione Anac n. 157 del 17.2.16.

Le spese della pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, co.11, D.Lgs.50/16 e DM 2.12.16, sono rimborsate alla SA dall'aggiudicatario entro 60 gg dall'aggiudicazione.

L'offerta deve essere corredata da idonea garanzia provvisoria in conformità all'art. 93, D.Lgs. 50/16.

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- 1) garanzia definitiva secondo i termini e le modalità indicati nel disciplinare e nell'art. 13 dello schema di contratto;
- 2) le polizze assicurative secondo i termini e le modalità di cui all'art. 15 dello schema di contratto.

Le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, secondo le modalità di cui all'art. 22 dello schema di contratto.

La SA riserva il diritto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, di sospendere, revocare o annullare la presente procedura di gara per ogni e qualsivoglia

circostanza, anche sopravvenuta, che dovesse impedire e/o aggravare il proseguimento delle operazioni di gara e/o lo svolgimento del servizio.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 027605321

Fax: +39 027605321

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando in GURI;

Avverso gli ulteriori provvedimenti, è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/01/2021